



Etude économique

*Le pôle économique
Espace Polygone-Torremila
à Perpignan*

Avril 2008

Etude sur le poids économique du Polygone Nord-Torremila

(Synthèse)

Contexte

- **Pôle économique Polygone Nord-Torremila** : créé en 1964 sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC). Mise en place deux ans plus tard de l'AEP (Association des Entreprises pour l'Essor de l'Espace Polygone) afin d'accompagner le développement de la zone.
- **Superficie du pôle économique** : 338 hectares.
- **Au Nord de Perpignan, un espace qui dispose d'infrastructures favorisant son essor** économique (aéroport Perpignan/Rivesaltes, A9, RD 900...) et la présence depuis le 1^{er} janvier 1997 d'une zone franche urbaine (ZFU).

Périmètre d'enquête retenu

- L'intégralité de l'espace Polygone ainsi que la ZAC Torremila et une partie du Haut Vernet.
- Le périmètre se divise en 5 secteurs : Polygone Commercial, Polygone Zone Franche Urbaine, Polygone Zone Industrielle, Haut Vernet et Torremila.

Méthodologie de l'enquête

L'étude recense de façon exhaustive l'ensemble des activités présentes sur l'espace économique Polygone Nord-Torremila. Elles ont été regroupées en 9 grandes familles : Agriculture, Industrie/Fabrication, Commerce de gros, Commerce de détail, Hôtellerie/Restauration, Transports/Logistique, Services, Santé, Construction/TP.

CHIFFRES CLES

451 activités enquêtées
4 944 Emplois
Chiffre d'affaires : 1,06 Milliard d'€
TP exponentielle : 6,4 millions d'€

► Profil des activités ◀

● Par secteurs d'activité

- Les autres services (assurances, banques, conseil, sécurité...) sont la famille la plus représentée avec 27% des entreprises de la zone, suivis de près par la construction/TP avec 21%.

● Par secteurs géographiques

- Les secteurs Haut Vernet, Polygone ZI et Polygone Commercial concentrent le plus d'établissements (soit respectivement 122, 125 et 128).

● Date d'implantation sur la zone

- 251 entreprises de la zone, soit 56%, se sont implantées entre 1997 et 2007.

● L'âge des chefs d'entreprise

- L'âge moyen des chefs d'entreprise est de 47 ans.

● Origine d'implantation des activités

- 251 établissements, soit 68%, ont toujours été implantés sur la zone.
- 79 établissements, soit 21%, sont originaires d'une autre zone de Perpignan.

• Structures juridiques

- 229 établissements, soit 52%, sont des SARL.
- La famille Construction/TP représente 66% des SARL de la zone.
- 288 établissements, soit 64%, sont des créations.
- 338 entreprises, soit 75%, sont des sièges sociaux.

• Les loyers

- 323 établissements, soit 84%, sont locataires, seulement 65 entreprises, soit 16%, sont propriétaires.
- **Le loyer moyen est de 2 701€/mois soit 4,58€/m².**

► Poids économique ◀

• L'emploi

- **4 944 emplois soit 4 840 ETP (Équivalents Temps Plein).**
- L'activité qui génère le plus d'emplois est l'Industrie/Fabrication avec 999 ETP soit 20,6%, suivie par la Construction/TP avec 944 ETP.
- Les secteurs Polygone Commercial et Polygone ZI concentrent le plus d'emplois avec respectivement 1 526 ETP soit 31,5% et 1 248 ETP soit 25,7%.

• Le chiffre d'affaires

- **Le chiffre d'affaires global est de 1,06 milliards d'euros.**
- L'activité la plus génératrice de CA est le Commerce de détail avec 313 milliards d'euros soit 29,5%.
- Le secteur présentant le plus gros CA est le Polygone ZI avec 396 millions d'euros soit 38%.

• La Taxe Professionnelle

- **La TP totale est de 5 513 146 € soit une TP moyenne de 12 224 €/entreprise.**
- Le secteur Polygone Commercial enregistre la TP la plus élevée avec 2 125 202 €, soit 16 603 €/entreprise.
- Le secteur Polygone ZFU connaît la moyenne de TP la plus basse avec 5 559 €/entreprise.

► L'environnement économique ◀

• Les relations fournisseurs/clients

- **Fournisseurs** = 262 établissements, soit 36%, travaillent avec des fournisseurs français.
209 établissements, soit 28,7%, travaillent avec des fournisseurs du département.
- **Clients** = 251 établissements, soit 34,9%, ont des particuliers comme clients.
207 établissements, soit 28,8%, ont d'autres entreprises (artisans, BTP etc) pour clients.
75,1% des établissements ont une clientèle locale.

• Les relations de l'entreprise

- 122 entreprises sur 451 (27%) travaillent plus particulièrement avec d'autres établissements de la zone (relations endogènes).
- Les secteurs Polygone Commercial et Polygone ZI sont ceux qui ont le plus de relations endogènes avec 31% et 30% des établissements concernés.

• Vers une montée en puissance du secteur commercial

- 9 autorisations de CDEC entre 2003 et 2008 pour le secteur Polygone Commercial

L'intégralité de l'étude est disponible sur simple demande écrite au service Etudes et Informations Economiques.

Contact : 04.68.35.98.88
etudes@perpignan.cci.fr