



*Etude économique*

*Le pôle économique  
Saint-Charles à Perpignan*

Septembre 2007

# Le pôle économique Saint-Charles à Perpignan (Synthèse)

## Contexte

- **Pôle économique Saint Charles** : Principale plate-forme économique des Pyrénées-Orientales.
- **Superficie du pôle économique** : 870 hectares.
- **Différentes structures syndicales et associatives sont situées sur la zone** : L'Association du Grand Saint Charles Espace Economique, le Syndicat du Lotissement de Saint Charles International, le Syndicat National des Importateurs de Fruits et Légumes, le Syndicat Mixte du Grand Saint Charles en Roussillon, le Syndicat Mixte MP<sup>2</sup> et le Syndicat des Transporteurs.

## Périmètre d'enquête retenu

- L'intégralité de l'espace de la ZAE Grand Saint Charles en Roussillon.
- Le périmètre se divise en 6 secteurs : Panchot, Néoulous, Saint Charles International, Parc Ducup, Carlit et Canigou.

### CHIFFRES CLES

560 activités enquêtées  
8 770 Emplois  
Chiffre d'affaires : 3 Milliards 597 Millions d'€

## ► Profil des activités ◀

### • Par secteurs d'activité

- **Prépondérance du nombre d'établissements de Commerce de Gros** (253 soit 46%).
- Commerce de gros de fruits et légumes = 108 établissements soit 19%.

### • Par secteurs géographiques

- **Panchot = secteur qui concentre le plus d'établissements** (195 soit 35%).
- **Saint Charles International = spécialisé dans le Commerce gros de fruits et légumes**

### • Date d'implantation sur la zone

- 244 établissements de la zone, soit 44%, se sont implantés entre 1996 et 2005.

### • Origine d'implantation des activités

- 339 établissements, soit 71%, ont toujours été sur la zone.
- 113 établissements, soit 20%, étaient initialement dans une autre zone de Perpignan.

### • Structures juridiques

- 259 établissements, soit 46% = SARL.
- 76% des établissements sont des créations.
- 187 établissements, soit 33% = sièges sociaux.

### • Les loyers

- 115 établissements, soit 21% = propriétaires des locaux.
- **Loyer moyen = 3 423€/mois soit 2,82€/m<sup>2</sup>.**

## ► Poids économique ◀

### • L'emploi

- **8 770 emplois soit 8 471 ETP (Équivalents Temps Plein).**
- Activité qui concentre le plus d'emplois = Commerce de gros alimentaire avec 2 036 ETP soit 24%.
- Secteur qui concentre le plus d'emplois = Panchot avec 3 258 ETP soit 38%.

### • Le chiffre d'affaires

- **Chiffre d'affaires global = 3,6 milliards d'euros.**
- Activité la plus génératrice de CA = Commerce de gros de fruits et légumes avec 1,4 milliards d'euros soit 39%.
- Secteur au plus gros CA = Saint Charles International avec 1,3 milliards d'euros soit 38%.

## ► L'environnement économique ◀

### • Les relations fournisseurs/clients

- **Fournisseurs** = 306 établissements, soit 55%, travaillent avec des fournisseurs français.  
292 établissements, soit 52%, travaillent avec des fournisseurs européens.
- **Clients** = 280 établissements (50%) travaillent pour d'autres entreprises (artisans, BTP etc.).  
229 établissements (41%) travaillent pour des particuliers.  
66% des établissements ont une clientèle locale.

### • Les modes de transport

- Camion = mode de transport utilisé par le plus d'établissements (528 soit 94%) pour être approvisionné, contre 37 établissements (7%) par le train.
- Camion = mode de transport utilisé par le plus d'établissements (387 soit 69%) pour livrer leurs clients, contre 65 établissements (12%) pour le train.
- 41% des entreprises de transport se disent favorables au combiné rail-route, 21% pour le ferroviaire conventionnel et 17% pour l'autoroute ferroviaire.

### • Les relations de l'entreprise

- **Au sein du pôle économique**
  - = 274 établissements travaillent plus particulièrement avec d'autres établissements de la zone (relations endogènes).
  - = secteur Néoulous est celui qui a le plus de relations endogènes (concerne 73% des établissements)
  - = Hôtellerie/restauration est le secteur qui a le plus de relations endogènes (89% des établissements).
- **Au sein de L'Europe**
  - = 138 établissements travaillent avec d'autres plates-formes.
  - = Transport et Logistique sont les deux secteurs qui travaillent le plus avec d'autres plates-formes (64% des établissements).
  - = Saint Charles International avec 55% des établissements est le secteur géographique qui a le plus de relations exogènes.

*L'intégralité de l'étude est disponible sur simple demande au service Etudes et Informations Economiques ou téléchargeable sur notre site :*

*[www.perpignan.cci.fr](http://www.perpignan.cci.fr) dans la rubrique chiffres clés et études.*

**Contact : 04.68.35.98.88**  
[etudes@perpignan.cci.fr](mailto:etudes@perpignan.cci.fr)