

# *Locaux résidentiels et non résidentiels dans les Pyrénées-Orientales*

en 2010

# LOCAUX RESIDENTIELS ET NON RESIDENTIELS DANS LES PYRENEES-ORIENTALES EN 2010

## Logements autorisés

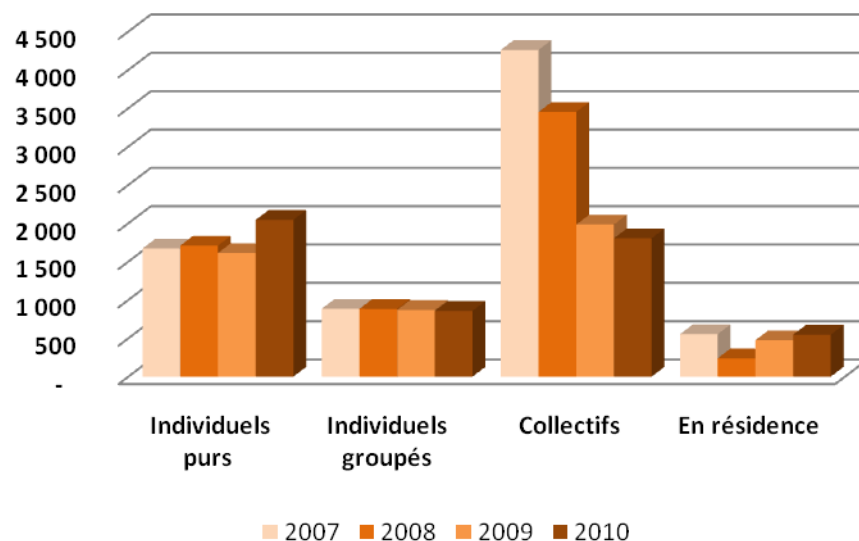
Sur l'ensemble du département des Pyrénées Orientales, 5 252 logements ont été autorisés en 2010, soit une augmentation de 6 % par rapport à l'année précédente. Les logements individuels qui représentent 55 % de l'ensemble, font preuve d'un dynamisme qu'ils n'avaient pas connu depuis longtemps et enregistrent une hausse de près de 27 %. Les logements collectifs, soit 34 % de l'ensemble des logements autorisés, évoluent toujours à la baisse et sont en repli de 9 %. Les logements en résidence, 10 % de

l'ensemble, augmentent eux aussi de 15 %. L'année 2010 vient mettre un terme à deux années de baisse de l'ensemble des logements autorisés sans que toutefois ils retrouvent le niveau de l'année 2007. Depuis, leur nombre s'est réduit de près de 29 %. Le repli le plus marqué est enregistré par les logements collectifs dont les demandes d'autorisation ont baissé de plus de 58 % tandis que les logements individuels purs augmentaient de 22 %.

Logements autorisés (en nombre)	Décembre 2010	4ème trimestre 2010		Année 2010	
		Cumul	Evol. annuelle (%)	Cumul	Evol. annuelle (%)
<b>Individuels purs</b>	206	533	- 34,94	<b>2 044</b>	+ 26,80
<b>Individuels groupés</b>	123	224	+ 3,23	<b>857</b>	-1,49
<b>Collectifs</b>	291	507	+ 0,40	<b>1 804</b>	- 9,03
<b>En résidence</b>	4	128	- 25,15	<b>547</b>	+ 15,16
<b>Ensemble des logements</b>	624	1 392	+ 8,33	<b>5 252</b>	+ 6,32

Source : SoeS Sit@del 2

Evolution du nombre de logements autorisés de 2007 à 2010



## Logements commencés

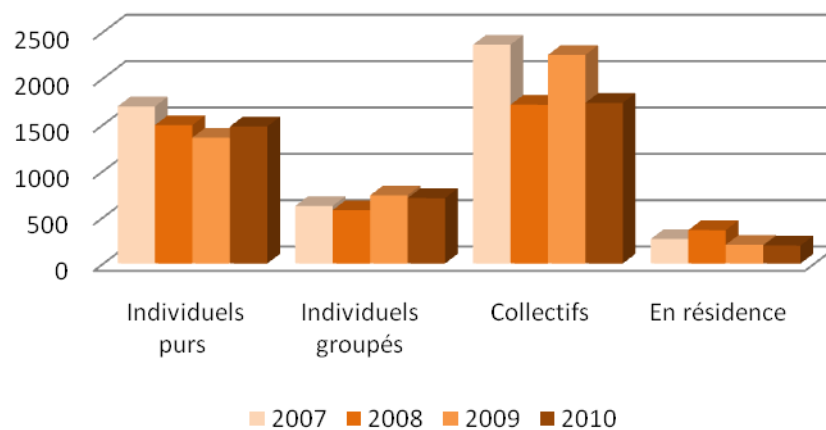
Tout au long de l'année 2010, le nombre de logements d'habitation commencés s'élève à 4 111 soit une baisse de près de 10 % par rapport à 2009. Les logements individuels qui représentent 53 % de l'ensemble, ont progressé de 4 % par rapport à l'année précédente tandis que les logements collectifs dont la part s'élève à 42 % baissent de près de 23 %. Le nombre de logements en

résidence, soit 5 % de l'ensemble, diminuent par rapport à l'année passée de près de 4 %. Au cours des trois dernières années, le nombre de logements résidentiels commencés a baissé de près de 41 %, toutes les catégories sont touchées par cette diminution exception faite des logements individuels groupés qui augmentent de près de 14 %.

Logements commencés (en nombre)	Décembre 2010	4ème trimestre 2010		Année 2010	
		Cumul	Evol. annuelle (%)	Cumul	Evol. annuelle (%)
<b>Individuels purs</b>	145	409	+3,54	<b>1 478</b>	-8,76
<b>Individuels groupés</b>	38	168	-35,38	<b>706</b>	-4,08
<b>Collectifs</b>	110	347	-56,73	<b>1733</b>	-22,98
<b>En résidence</b>	0	0	+1,04	<b>194</b>	-3,96
<b>Ensemble des logements</b>	<b>914</b>	<b>924</b>	<b>-45,45</b>	<b>4 111</b>	<b>-9,59</b>

Source : SoeS Sit@del 2

Evolution du nombre de logements commencés entre 2007 et 2010



## Locaux non résidentiels autorisés

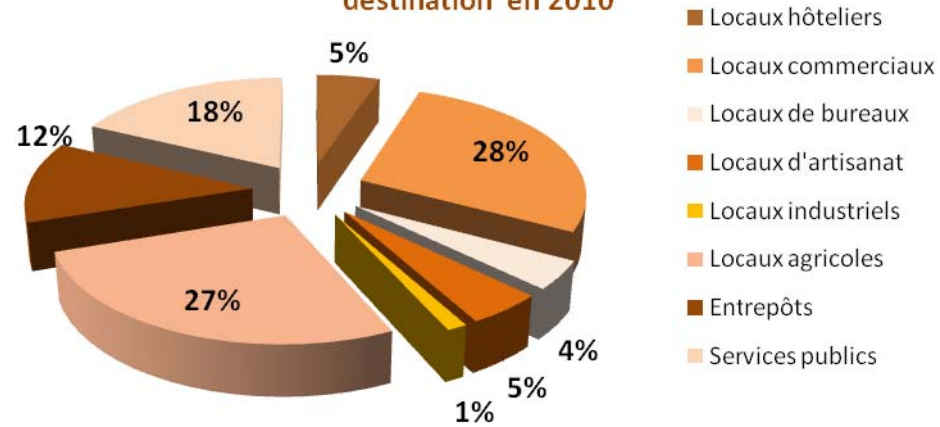
En 2010, les autorisations de locaux non résidentiels se sont élevées à plus de 452 894 m<sup>2</sup> soit une progression annuelle de 25 %. Les locaux commerciaux affichent un grand dynamisme avec une évolution annuelle de 154 %, suivi des bâtiments agricoles (63 %), des locaux du secteur de l'artisanat (60 %), de l'hébergement

hôtelier (30 %). Les locaux destinés aux équipements de service public restent éteiles. Par contre le nombre de permis relatifs aux locaux industriels baissent de 74 %, les bureaux de 41 % et les entrepôts de 22 %.

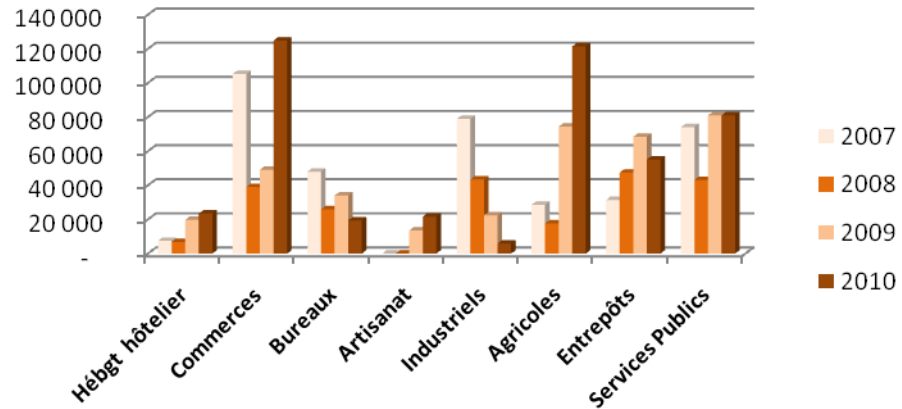
Locaux autorisés (en nombre)	Décembre 2010	4ème trimestre 2010		Année 2010	
		Cumul	Evol. annuelle (%)	Cumul	Evol. annuelle (%)
Hébergement hôtelier	0	253	-75,22	<b>23 493</b>	+18,90
Commerces	24 167	40 304	+302,66	<b>124 885</b>	+154,16
Bureaux	1 300	3 907	-54,66	<b>19 441</b>	-42,89
Artisanat	263	4 143	-41,45	<b>21 737</b>	+60,13
Industriels	135	2 247	-58,82	<b>5 812</b>	-74,10
Agricoles	1 658	9 433	-72,03	<b>121 424</b>	+63,13
Entrepôts	2 088	13 656	-39,54	<b>55 068</b>	-22,19
Services Publics	8 408	22 736	+7,91	<b>81 034</b>	-0,06
<b>Ensemble des locaux</b>	<b>38 019</b>	<b>96 679</b>	<b>-11,76</b>	<b>452 894</b>	<b>+25,00</b>

Source : SoeS Sit@del 2

Répartition des locaux non résidentiels autorisés par destination en 2010



Evolution des autorisations des locaux non résidentiels en 2010



## Locaux non résidentiels commencés

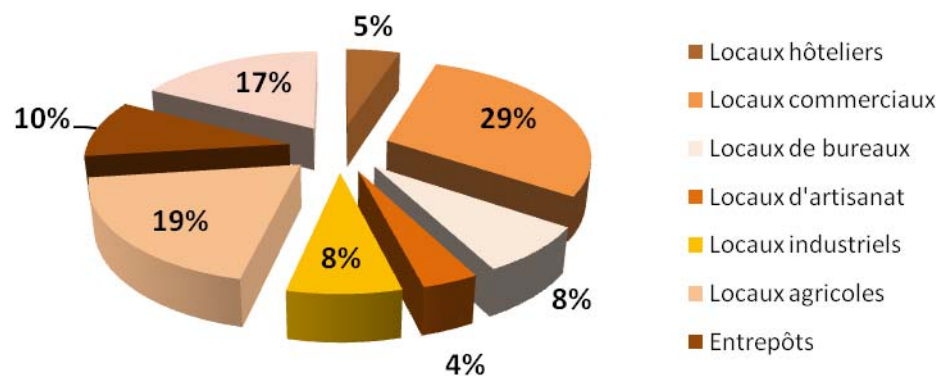
En 2010, ce sont près de 292 761 m<sup>2</sup> de locaux non résidentiels qui sont mis en chantier, ce qui représente une baisse d'un peu plus de 1 % par rapport à l'année antérieure. Mais cette évolution n'est pas uniforme et ne caractérise pas chacune des catégories de locaux. En effet, certaines sont en net recul, comme les bureaux (-45 %), les équipements des services publics (- 40 %) les entrepôts (- 30 %) , les

locaux industriels (- 17 %) et les bâtiments agricoles (- 9%). Tandis que tous les autres types de locaux sont inscrits dans une dynamique de croissance, hébergements hôteliers (62%), les commerces (184 %) et surtout les locaux d'artisanat qui font un bon spectaculaire avec une évolution de 413 %.

Locaux commencés (en nombre)	Décembre 2010	4ème trimestre 2010		Année 2010	
		Cumul	Evol. annuelle (%)	Cumul	Evol. annuelle (%)
Hébergement hôtelier	1 318	1 703	+30,23	<b>14 811</b>	+62,10
Commerces	260	10 972	+20,54	<b>85 813</b>	+183,77
Bureaux	3 277	9 943	+56,04	<b>22 939</b>	-44,80
Artisanat	1 435	4 067	+1297,59	<b>10 837</b>	+412,63
Industriels	478	4 631	+13,12	<b>21 949</b>	-17,26
Agricoles	2646	4 615	-86,58	<b>56 901</b>	-9,04
Entrepôts	792	6 110	-59,67	<b>28 233</b>	-30,14
Services Publics	7001	12 598	-51,10	<b>50 752</b>	-39,16
<b>Ensemble des locaux</b>	<b>17 207</b>	<b>54 649</b>	<b>-44,01</b>	<b>292 235</b>	<b>+1,26</b>

Source : SoeS Sit@del 2

Répartition des locaux non résidentiels commencés par destination en 2010



Evolution des mises en chantier des locaux autres que résidentiels de 2007 à 2010

